

senevita

Betreutes Wohnen und Pflege



sicherheit

erfahrung

lebensqualität

respekt

GEMEINSAM PERSPEKTIVEN ENTWICKELN



« Lebensqualität im Alter ist eines der grossen Themen unserer Zeit. Wohnen und Betreuung spielen dabei die zentrale Rolle. »

Beat Fellmann, CEO / Geschäftsführer

So vielseitig wie das Leben selbst, so individuell ist auch das Älterwerden. Den einen ist es vergönnt, bis ins hohe Alter gesund und mobil zu bleiben. Andere sind auf Unterstützung und Betreuung angewiesen. Allen gemeinsam ist zu Recht der Wunsch nach Eigenständigkeit und Selbstbestimmung, nach Wertschätzung und Würde, aber auch nach Sicherheit und Gesellschaft. Für ältere Menschen gewinnt der Wohnraum an Bedeutung: Die Wohnung wird mehr und mehr zum Lebensmittelpunkt, die Lebensqualität misst sich vermehrt am Zuhause.

Die Wünsche und Bedürfnisse älterer Menschen zu kennen, bedeutet: sich für sie interessieren, ihnen Zuwendung schenken, sich für ihre Anliegen einsetzen. Dies tun wir bei Senevita seit über zwanzig Jahren mit grossem Engagement.

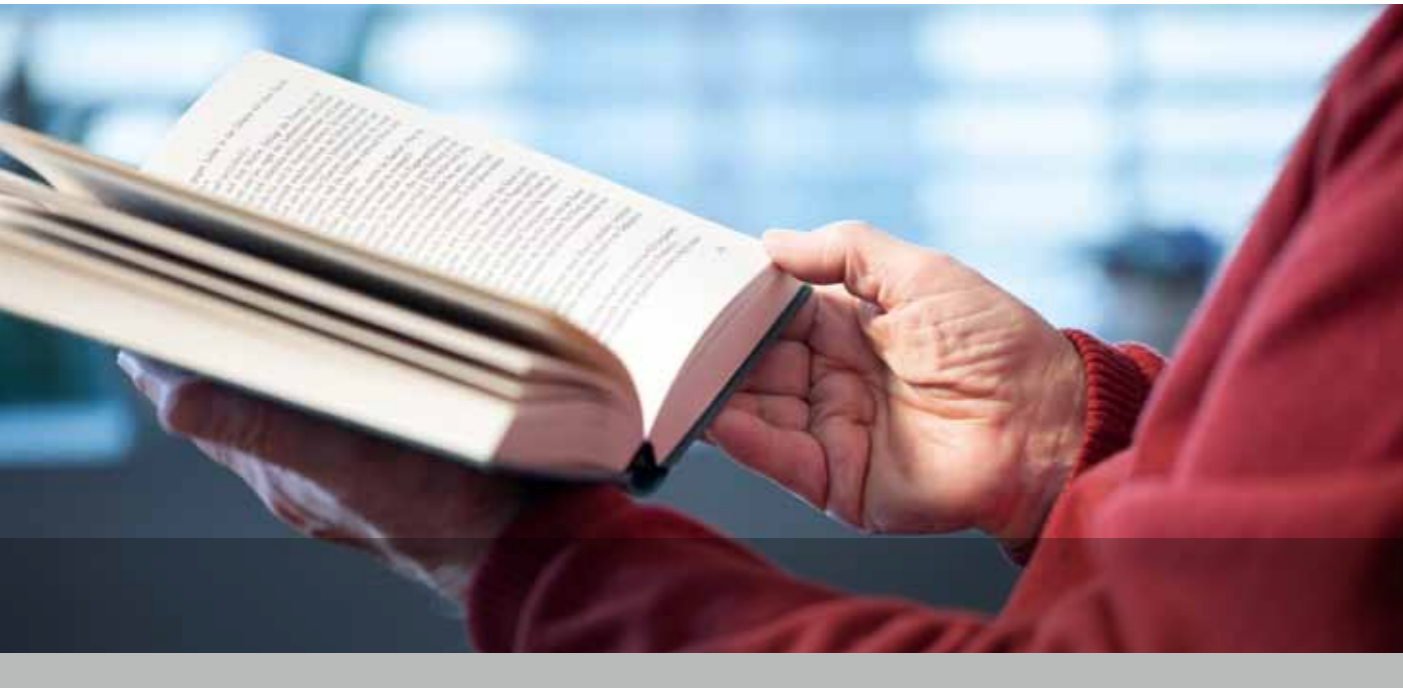
Aus dieser reichen Erfahrung heraus entwickeln und gestalten wir erfolgreich bedürfnisgerechte Modelle für Betreutes Wohnen und Pflege. Das sichtbare Ergebnis sind moderne, finanzierbare und professionell geführte Betriebe, die den Bewohnerinnen und Bewohnern in allererster Linie ein sicheres Zuhause in Geborgenheit bieten, wo sie ein lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht haben. Auch und gerade dann, wenn die Bedürftigkeit zunimmt und pflegerische Hilfe unverzichtbar wird.

Im Zentrum all unseres Tuns stehen unsere Bewohnerinnen und Bewohner. Ihr Vertrauen in Senevita ist uns eine grosse Verpflichtung. Zusätzlich begleitet und berät Senevita auch öffentliche und private Trägerschaften beim Management, bei der Entwicklung und beim Bau zeitgemässer Modelle für Betreutes Wohnen. Für sie sind wir ein ambitionierter, konstruktiver und verlässlicher Partner für die Realisierung innovativer Projekte.

vertrauen

innovation

DIE ZEICHEN DER ZEIT ERKENNEN INDIVIDUELLE ANGEBOTE FÜR DIE STEIGENDE NACHFRAGE



BEDÜRFNISSE IM WANDEL

Demografische und soziokulturelle Entwicklungen machen deutlich, dass uns die Altersfrage in Zukunft noch stärker beschäftigen wird: Bis 2060 wird die Altersgruppe der über 65-Jährigen um die Hälfte zunehmen; die Zahl der Personen über 80 wird sich verdoppeln. Zudem haben immer mehr ältere Menschen ihre Familie nicht mehr in unmittelbarer Nähe. Für den dritten Lebensabschnitt suchen sie darum neue Wohnlösungen, die das wachsende Bedürfnis nach Sicherheit, Zuwendung und bedarfsgerechter Unterstützung decken. Sie wünschen angenehmen Komfort und eine selbstbestimmte Lebensgestaltung in gewohnter Privatsphäre. Dabei fällt der Entscheid für eine betreute Wohnsituation tendenziell in späteren Jahren.

LEIDENSCHAFT FÜR LEBENSQUALITÄT

Uns inspiriert das tägliche Engagement für ein autonomes und qualitätsvolles Leben im Alter. An diesen Bedürfnissen orientieren wir uns und setzen mit Kompetenz und Erfahrung Standards für zeitgemässe, attraktive Wohn- und Pflegeangebote zu adäquaten Preisen.

INDIVIDUALITÄT IM ZENTRUM

Umfassende Betreuung und professionelle Pflege beginnen für uns mit der Achtung des freien Willens aller Menschen. Das Credo der Individualität prägt die Betriebe von Senevita und findet in sämtlichen Bereichen Ausdruck: von der Architektur über die Betreuungsphilosophie bis zum Dienstleistungsumfang. In gepflegtem Ambiente bieten unsere Residenzen und Alterszentren individuelle Wohnmodelle, die je nach Wunsch und Bedarf mit Pflegeangeboten und Services ergänzt werden können. Unser breites Preisspektrum ermöglicht auch Bewohnerinnen und Bewohnern von Ergänzungsleistungen einen finanzierbaren Aufenthalt.

ZUHAUSE SEIN

Unsere Bewohnerinnen und Bewohner finden bei Senevita Geborgenheit und ein sicheres Zuhause, das sie nach ihrem Geschmack selbst einrichten. Ihren Tagesablauf bestimmen sie individuell. Sie wählen ihre eigene Balance zwischen Privatsphäre und Gemeinschaft. Professionelle Betreuungsteams und ein 24h-Notfalldienst sorgen für Sicherheit und Wohlbefinden – rund um die Uhr, das ganze Jahr hindurch.

360° KOMPETENZ UND ENGAGEMENT UNSERE EXPERTISE RUND UMS ALTER



« Senevita beweist höchste Fachkompetenz – von der Planung über die Budgetierung bis zu den Umsetzungs-details. »

*Susanne Jäger, Geschäftsführerin
APK Aargauische Pensionskasse*

VERSIERT IN KOMPLEXEN THEMENFELDERN

Seniorenimmobilien mit einem auf die Bewohnerinnen und Bewohner ausgerichteten Betreuungskonzept sind ein vielversprechendes Wachstumssegment, das weiter an Bedeutung und Perspektive gewinnen wird. Es birgt jedoch komplexe fachliche Herausforderungen – von zeitgemässen geriatrischen Konzepten bis zu baulichen Details, die Professionalität und Branchenerfahrung erfordern. Senevita bietet beides.

INDIVIDUELL UND FLEXIBEL

Wo auch immer Ihr Fokus liegt – ob auf Projektierung und Bau, privaten oder öffentlichen Management-Aufgaben oder Beratung und Problemlösungen in ausserordentlichen Situationen –, als erfahrener Partner bieten wir Ihnen umfassende Dienstleistungen kompetent aus einer Hand.

Für uns kommt Qualität vor Quantität, Innovation vor Durchschnitt, langfristiger wirtschaftlicher Erfolg vor schnellem Geld.

FUNDIERTES KNOW-HOW

Aus über 20 Jahren Erfahrung schöpfen wir das qualifizierte und bewährte Wissen für unsere massgeschneiderten Dienstleistungen in drei Kernbereichen:

- Betriebsführung
- Projektierung
- Beratung

UNSERE STÄRKE

ERFOLGREICHE BETRIEBSFÜHRUNG IN EINEM ANSPRUCHSVOLLEN UMFELD



MANAGEMENT ALS KERNKOMPETENZ

Die steigende Ökonomisierung und ein intensiver Kostendruck – besonders im Bereich der Pflege – stellen die Branche vor immer neue Herausforderungen. Als wachsende private Anbieterin von Betreutem Wohnen und Pflege wissen wir aus erster Hand, wie die Qualität in diesem Umfeld hoch gehalten werden kann.

Das Zusammenspiel aus langjähriger Branchenerfahrung, Aufgeschlossenheit und Flexibilität bildet die Basis unseres Erfolgs in verschiedenen Management-Formen:

- **Management im langfristigen Mietverhältnis:** Wir übernehmen die strategische und operative Gesamtführung von Betrieben verschiedener Grösse und Ausgestaltung auf eigene Verantwortung und im eigenen Namen.
- **Public Private Partnership:** Öffentliche Träger schafften betrauen uns mit dem Management und der betrieblichen wie baulichen Weiterentwicklung von Betrieben. Basis ist eine fachlich wie finanziell solide Zusammenarbeit.

- **Management im Mandat:** Für private Trägerschaften übernehmen wir die vollständige operative Betriebsführung im Mandat und erarbeiten die Grundlage für strategische Entscheide.

- **Geschäftsführung auf Zeit:** Im Rahmen befristeter Aufträge führen wir Betriebe sicher durch Krisenzeiten, überbrücken kurzfristige Führungsengpässe und unterstützen die Erarbeitung solider, langfristiger Lösungen.

ÜBERZEUGENDE VORTEILE

Als starke Gruppe mit über zehn Betrieben in der ganzen Schweiz erzielen wir marktrelevante Vorteile:

- Hohe Qualität dank langjähriger Erfahrung
- Kostenoptimierung durch Synergien
- Höhere Attraktivität für hochqualifiziertes Personal, besonders in spezialisierten Pflegebereichen
- Kontinuierliche Weiterentwicklung und Verbesserung betrieblicher Prozesse
- Erfolgsorientierte Leistungs- und Ressourcenplanung und zentrale Buchführung mit modernen elektronischen Hilfsmitteln

GEMEINSAM STARK

PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP (PPP)

« Anfängliche Bedenken über den
Schulterschluss mit einem privaten
Anbieter waren schnell entkräftet.
Senevita überzeugt mit Fachwissen
und sozialer Verantwortung. »

Stefan Funk, Gemeindepräsident Zollikofen



INNOVATIVES GESCHÄFTSMODELL

Immer mehr öffentliche Träger nehmen ihre Verantwortung für die Altersversorgung in enger Zusammenarbeit mit privaten Anbietern wahr. Gemeinden und Gemeindeverbände schätzen öffentlich-private Partnerschaften aus verschiedenen Gründen: Sie möchten das fachlich anspruchsvolle und ressourcenintensive Tagesgeschäft in professionelle Hände legen, erhalten eine vertraglich vereinbarte Qualitätsgarantie und können unter Umständen die Investitionslast reduzieren.

GANZHEITLICHE LÖSUNGEN

Kommunale Entscheidungsträger finden in Senevita eine versierte, vertrauenswürdige Partnerin, die zuhört und auf die lokalen Bedürfnisse Rücksicht nimmt. Je nach Bedarf können wir sämtliche Teilbereiche der Altersversorgung abdecken: von der Führung bestehender Alterseinrichtungen über Sanierungen bis zur gemeinsamen Entwicklung eines neuen Betriebs. Mit diesem breiten Ansatz unterstützen wir die Gemeinden in ihrer Herausforderung, den steigenden Bedarf an Alterswohn- und Pflegeplätzen zu decken.

STRATEGISCHE MITSPRACHE DER GEMEINDE

Eine gemeinsam entwickelte Leistungsvereinbarung definiert die Verantwortlichkeiten und Eckpunkte der Zusammenarbeit. Als Auftraggeberin behält die Trägerschaft in allen Prozessphasen die Mitsprache. Die entscheidenden Prämissen werden schon bei der Vertragsunterzeichnung festgelegt: Gemeinsam werden die von der Bevölkerung gewünschte Altersversorgung definiert und die strategischen Rahmenbedingungen für die Weiterentwicklung besprochen. Denn im dynamischen Marktumfeld ist die Erarbeitung solider Zukunftsperspektiven entscheidend.

AUF KÖNNEN UND VERTRAUEN BAUEN ZIELGENAUE BAUPROJEKTE



« Dank der Beratung von Senevita realisierten wir in der Résidence Beaulieu ein hochstehendes Beleuchtungskonzept. Denn helles Licht ist für ältere Menschen besonders wichtig: Es wirkt unterstützend bei altersbedingter Sehschwäche und steigert das Wohlbefinden. »

Eduard Baeriswyl, Verwaltungsrat Gebäudeversicherung des Kantons Freiburg

INDIVIDUELL BIS INS DETAIL LÖSUNGSORIENTIERTE BERATUNG



« Senevita hat uns bei den Sanierungs- und Erweiterungsprojekten im Alters- und Pflegeheim Beitenwil in inhaltlichen, baulichen sowie wirtschaftlichen Fragen fachkompetent unterstützt. »

*Beat Krähenbühl,
Präsident Pro Senectute Konolfingen*

VERLÄSSLICHE PARTNERSCHAFT

Komplexe Bauvorhaben wie Seniorenimmobilien müssen ein anspruchsvolles Anforderungsprofil erfüllen. Der nachhaltige Erfolg hängt massgeblich davon ab, dass spezialisiertes Fachwissen bereits von Beginn weg in die Planung mit einfließt. Gerontologische Kenntnisse, das Wissen um die Betriebslogistik oder die Erfahrung bezüglich idealer Raumgestaltung sind genauso wesentlich wie das Einhalten branchenspezifischer Normen und Verbandsempfehlungen.

SCHRITT FÜR SCHRITT ZUM ERFOLG

Gerade bei Neubauten geht es um mehr als das Bauprojekt allein. Entscheidend sind die richtigen flankierenden Massnahmen für die Betriebsaufnahme: von der Besetzung personeller Schlüsselfunktionen über das Einholen von Betriebsbewilligungen bis zur Lancierung einer wirksamen Markenpositionierung. Erst der erfolgreich funktionierende Betrieb gilt für Senevita als abgeschlossenes Projekt.

SCHWERPUNKTE

Unsere Fachberatung bietet vielseitige Dienstleistungsoptionen:

- **Projektbeurteilungen:** Assessments, Audits, Expertisen und Jurybegleitungen; Sicherung einer betriebsgerechten Infrastruktur; Prüfung der Alters- und Behindertentauglichkeit aller Einrichtungen.
- **Bauliche Beratung:** Know-how bei Sanierungen, Um- und Neubauten; Einhaltung der Vorgaben für bedarfsgerechte Materialien und Produkte.
- **Begleitung von Bauprojekten:** Sicherung der Qualitätsstandards von der Vorstudie bis zur Realisierung; Entlastung von zeitaufwändigen Detailbesprechungen.
- **Betriebsaufbau oder -integration:** Sicherstellen effizienter Betriebsabläufe für den erfolgreichen Betriebsstart.
- **Positionierung am Markt:** Zielgruppengerechtes Marketing für die Erstvermietung von Wohnungen und Pflegeplätzen.

Zudem profitieren Sie vom weitreichenden Netzwerk von Senevita, das Experten aus Kernbereichen wie Architektur und Ausstattung umfasst.

DER BLICK FÜRS GANZE

Beraten heisst, nach ganzheitlichen Lösungen zu suchen. Es gilt, Sachverhalte aus verschiedenen Perspektiven zu beleuchten, wichtige Details und Zusammenhänge zu erkennen und Schwächen frühzeitig aufzudecken. Wir unterstützen strategische und operative Betriebsführungen sowie Behörden und Investoren bei der Entwicklung nachhaltiger Projekte.

QUALITÄT VON MENSCH ZU MENSCH

Senevita kennt die besonderen Bedürfnisse älterer Menschen, die betrieblichen und gesetzgeberischen Anforderungen sowie die wirtschaftlichen Grundlagen für Pflegeinstitutionen, Seniorenwohnungen und Anlagen für Betreutes Wohnen. Das Know-how aus unserer langjährigen Branchenerfahrung kommt Ihnen im Rahmen von Beratungsmandaten zugute. Unser Team von internen und externen Spezialisten geht dabei pragmatisch und zielgerichtet vor. Wir berücksichtigen die Besonderheiten jedes Auftrags und bringen bei der Suche nach individuellen Lösungen eine wertvolle Aussen-sicht ein.

SCHWERPUNKTE

Wir unterstützen Sie mit professioneller und neutraler Beratung in folgenden Bereichen:

- Betriebsanalyse mit Entwicklungsempfehlung
- Strategie- und Leitbildentwicklung
- Entwicklung von Bau- und Sanierungsprojekten
- Entwicklung von Business-Plänen mit Finanzierungskonzepten
- Ausgestaltung von PPP-Modellen
- Bedarfs- und Marktbeurteilung
- Projektleitung und -begleitung
- Rekrutierung von Führungskräften
- Begleitung öffentlicher und privater Träger-schaften (Stiftungs-, Verwaltungsräte, Vereinsvorstände) und Heimleitungen
- Interimsmanagement

DYNAMISCH IN DIE ZUKUNFT FORTSCHRITT DANK FACHKOMPETENZ



« Senevita bietet mir interessante berufliche Perspektiven und ich schätze die herzliche Atmosphäre im Team. »

*Sarina Ulli, Pflegefachfrau,
Senevita Burdlef*

SPEZIALISIERTE PFLEGE IM FOKUS

Mit der steigenden Lebenserwartung bleiben ältere Menschen heute länger gesund und eigenständig. Zugleich nimmt jedoch die Pflegebedürftigkeit im hohen Alter zu, oft aufgrund von Demenz. Diese Entwicklung erhöht die Anforderungen an die Pflegequalität. Bei Senevita intensivieren wir deshalb den Fokus auf die spezialisierte Langzeitpflege. Wir fördern die gezielte Weiterbildung unserer Mitarbeitenden und schaffen – wo nötig und möglich – die baulichen Voraussetzungen für eine optimale Betreuung und kooperieren mit den führenden Institutionen der Branche.

ZUKUNFTSWEISENDE MODELLE

Auch die Tendenz zu immer kürzeren Spitalaufenthalten ruft nach neuen Konzepten in der Langzeitpflege. Senevita antwortet darauf mit zeitgemässen Angeboten zur Übergangspflege, um die Versorgungslücke zwischen Spitalaustritt und der Rückkehr nach Hause zu schliessen. Auch Kurz- oder Ferienaufenthalte sind möglich; sie entlasten eine Zeit lang das familiäre Umfeld oder unterstützen den Heilungsprozess in einer gesundheitlichen Akutsituation.

ATTRAKTIVER ARBEITGEBER

Als dynamisches Unternehmen bietet Senevita ein spannendes, teamorientiertes Arbeitsumfeld und interessante Entwicklungsmöglichkeiten. Bisherige Erfolge sind für uns Anreiz, um unsere Qualitätsstandards stets zu verbessern. Zudem legen wir grossen Wert auf die kontinuierliche interne und externe Weiterbildung unserer Mitarbeitenden.

AUSTAUSCH AM SENE FORUM

Mit hochkarätigen Anlässen fördert Senevita den Wissenstransfer und einen regen Diskurs innerhalb der Branche. Unsere jährliche Premium-Fachtagung SENE FORUM bringt Entscheidungsträger und Akteure rund um Betreutes Wohnen und Pflege zusammen, beleuchtet aktuelle Themen aus unterschiedlichen Blickwinkeln und bietet interessante Möglichkeiten zum Kontakt mit Teilnehmenden und namhaften Referenten.

EIN BLICK SAGT MEHR ALS TAUSEND WORTE ZUFRIEDENE GESICHTER SIND UNSERE VISITENKARTE



RESPEKTVOLL UMSORGT

Bei Senevita setzen wir alles daran, dass sich unsere Bewohnerinnen und Bewohner gut aufgehoben und in Sicherheit fühlen. Wenn die Kräfte nachlassen, die Mobilität eingeschränkt ist oder gar Pflege nötig wird, ist das Gefühl der Geborgenheit besonders wichtig. Die Betriebe von Senevita sind darum darauf ausgerichtet, Pflegebedürftige so lange wie möglich in der eigenen Wohnung zu umsorgen. Bei steigender Pflegebedürftigkeit stehen grosszügige hausinterne Pflegezimmer bereit. Das lebenslange Wohn- und Betreuungsrecht garantiert auch bei starker Pflegebedürftigkeit die Kontinuität im Pflegeprozess und in der Beziehung zu den vertrauten Bezugspersonen im Alltag.

WILLIAM FUHRER GENIESST SEINEN NEUEN LEBENSABSCHNITT IN DER SENEVITA RESIDENZ MULTENGUT IN MURI BEI BERN.

«Bei Senevita fühle ich mich zuhause. Ich bestimme hier meinen Lebensrhythmus und bin gleichzeitig froh um die Unterstützung im Alltag. Die seniorengerechte Einrichtung erleichtert mir viele Abläufe. Und es ist schön, nicht mehr allein zu sein. Die neuen Freundschaften mit Menschen auf dem gleichen Wegstück des Lebens sind eine grosse Bereicherung.

Dass ich Belastendes abgeben und mich auf meine Interessen konzentrieren darf, schenkt mir neue Lebensfreude. Die Notruf-Einrichtung in allen Räumen gibt mir ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit. Obwohl man natürlich hofft, den Notknopf nie zu brauchen, ist es doch gut zu wissen, dass ich jederzeit schnell Hilfe rufen kann. Und: Ich muss auch dann nicht umziehen, wenn ich eines Tages Pflege brauchen sollte. Das lebenslange Wohn- und Betreuungsrecht bei Senevita war für mich ein wichtiges Entscheidungskriterium.»

senevita

Betreutes Wohnen und Pflege

Zuhause ist, wo man sich aufgehoben fühlt. Die individuellen Wohn- und Betreuungsangebote von Senevita schenken Lebensqualität im Alter. Die Balance aus selbstbestimmter Lebensgestaltung und bedürfnisgerechter Unterstützung und Pflege in einem sicheren, geborgenen Umfeld eröffnet neue Perspektiven. Senevita ist führend in der Entwicklung, im Bau und im Management von Residenzen und Alterszentren und bietet effiziente, partnerschaftliche Lösungen. Senevita heisst Betreutes Wohnen und Pflege auf höchstem Niveau.

engagement

perspektiven

kompetenz

Senevita AG | Seftigenstrasse 362 | Postfach 175 | CH-3084 Wabern | Telefon +41 31 960 99 99
Fax +41 31 960 99 90 | kontakt@senevita.ch | www.senevita.ch